

**ZMLUVA O DIELO**

číslo objednávateľa ZoD 2012/GD/02/009

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb., v platnom znení na stavbu :**Sídliisko „E“ – vnútrobloková cesta, Svit****Článok I  
Zmluvné strany****1.1.****Objednávateľ**Sídlo  
Registrácia  
  
Právna forma  
Štatutárny orgán**STRABAG s.r.o.**Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel Sro, vložka č. 991/B  
spoločnosť s ručením obmedzeným  
Ing. Vlastislav Šlajs, Ing. Jarmila Považanová,  
Viera Nádaská, konatelia spoločnostiIČO  
IČ DPH  
DIČ  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
Telefón  
Fax  
E-mail  
Adresa na doručovanie:17 317 282  
SK2020 316 298  
2020 316 298  
UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava  
1423 11 0003 / 1111  
052 – 478 2702  
052 – 478 2702  
michal.patz@strabag.com  
STRABAG s.r.o.,  
Hlavná 30, 059 51 Poprad - Matejovce

Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:

- zmluvných  
  
- technických  
  
- realizačných  
(ďalej len „objednávateľ“)Ing. Peter Šulek, riaditeľ oblasti Východ  
Ing. Ján Lietava, ekonomický riaditeľ oblasti Východ  
Ing. Michal Patz, vedúci prevádzkovej jednotky  
Ing. Marta Janitorová, vedúca OTÚ oblasti Východ  
Ing. Michal Patz, vedúci prevádzkovej jednotky  
Ing. Michal Patz, vedúci prevádzkovej jednotky**1.2****Zhotoviteľ**Sídlo  
Registrácia  
Právna forma  
Zastúpený**Technické služby mesta Svit**Štúrova 87, 059 21 Svit  
Zriaďovacia listina, uznesenie MsZ č. 70/1991,  
Príspevková organizácia  
Ing. Július Žiak, riaditeľ  
00 186 864  
SK2021 212 545  
2021 212 545  
VÚB Poprad, expozitúra Svit  
1386557753/0200IČO  
IČ DPH  
DIČ  
Bankové spojenie  
č. účtu :

Osoby oprávnené rokovať a konať:

- vo veciach zmluvných  
- vo veciach technických  
- vo veciach realizačných  
Telefón  
Fax  
E-mailIng. Július Žiak (0918065026)  
Eduard Cetl (0905463618)  
Eduard Cetl  
052 – 7755 429  
052 - ...  
cetl.eduard@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II Základné ustanovenia

- II.1 Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie a realizáciu a odovzdať Objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom jeho plnenia podľa článku III. Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa článku IV. Zmluvy.
- II.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Za deň podpisu Zmluvy sa považuje neskorší dátum uvedený v Zmluve, ak bola Zmluva podpísaná zmluvnými stranami v iných termínoch.
- II.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu známe Všeobecné obchodné podmienky Objednávateľa (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria nedeliteľnú Prílohu č.1 Zmluvy, súhlasí v plnom rozsahu s ich obsahom a zaväzuje sa dielo vykonať v súlade so Zmluvou a VOP.
- II.4 Všetky zmeny a dodatky Zmluvy v rozsahu plnenia, termínov a cien musia byť dohodnuté vopred (pred vlastnou zmenou plnenia) v písomnej forme s uvedením, že sa jedná o dodatok k Zmluve. Dodatky musia byť číslované vzostupnou radou, pričom na ich platnosť a účinnosť platia obdobné dohody ako pod bodom II.2. Zmluvy.
- II.5 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa podpisom Zmluvy dohodli, že sa budú prioritne riadiť predovšetkým ustanoveniami Zmluvy a VOP; platí, že otázky neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami VOP. V prípade, ak nie sú VOP v rozpore so Zmluvou považujú sa za doplnenie Zmluvy. VOP sa použijú, pokiaľ v zmluve, ktorej sú súčasťou, nie je uvedené inak.
- II.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky práce a dodávky uskutočnené pred podpisom Zmluvy, vzťahujúce sa na predmet plnenia podľa článku III. Zmluvy, ktoré boli riadne objednané Objednávateľom a zhotovené Zhotoviteľom do dňa účinnosti Zmluvy, sa vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany zo Zmluvy.
- II.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela v dohodnutej lehote potrebné.
- II.8 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

## Článok III Predmet a miesto plnenia

- III.1 Zhotoviteľ sa v zmysle článku II. Zmluvy zaväzuje dodať, vykonať a uviesť do prevádzky na dohodnutom mieste plnenia časť diela :

Názov stavby:

**Sídliisko „E“ – vnútrobloková cesta, Svit**

Objekt : SO 04 Vonkajšie osvetlenie  
podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

- III.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých Zmluvou, v dokumentoch a prílohách, ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou alebo budú poskytnuté podľa Zmluvy.
- III.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy:  
Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v troch vyhotoveniach, vrátane porealizačného zamerania.

## Článok IV Cena za dielo

- IV.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške **9 340,84 € bez DPH**.
- IV.2 Cena za dielo v rozsahu článku III. Zmluvy sa dojednáva pevnými, po celú dobu trvania Zmluvy nemennými jednotkovými cenami. Cena diela je zdaniteľným plnením. Celková cena bude tvorená súčinom platných maximálnych, pevných jednotkových cien Zhotoviteľa za vykonanú prácu, výkon alebo dodávku podľa článku III. Zmluvy a uvedených v cenovej ponuke Zhotoviteľa schválenej Objednávateľom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č.2 k Zmluve a celkovým množstvom ním skutočne vykonaných prác, výkonov alebo dodávok vopred písomne, alebo iným preukázateľným

spôsobom odsúhlasených Objednávateľom. Cenu nie je možné prekročiť ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

- IV.3 Všetky možné zmeny ceny v nadväznosti na zmeny v rozsahu predmetu plnenia podľa bodu III.2. Zmluvy musia byť pred samotnou realizáciou písomne odsúhlasené Objednávateľom a uskutočnené formou dodatku k Zmluve podľa bodu II.4. Zmluvy.
- IV.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa, okrem prác na odvrátenie škody alebo iného nebezpečenstva, alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný odstrániť ich v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- IV.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
- IV.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- IV.7 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- IV.8 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.
- IV.9 Cena zahŕňa aj prípadné drobné položky neuvedené v rozpočte, potrebné na kompletnosť diela, ktoré zhotoviteľ mohol zistiť alebo predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia zmluvy. Má sa zato, že takéto drobné položky neuvedené v rozpočte sú zahrnuté v iných položkách ponukového rozpočtu. Požiadavky na zvýšenie ceny z dôvodu neuvedenej položky vo výkaze výmer sú neprípustné.
- IV.10 V cene diela sú zahrnuté náklady na :
- vytýčenie smerových a výškových bodov objektu, podzemných vedení,
  - porealizačné zameranie stavby,
  - geometrický plán (aj v digitálnej forme) overený príslušným katastrálnym úradom (pri podzemných sieťach ešte pred ich zakrytím),
  - vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a manuál užívania stavby,
  - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.

## Článok V

### Termín začatia a dokončenia diela

- V.1 Termín začatia diela: **11/ 2012**
- V.2 Termín dokončenia diela: **03/2013**
- V.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo, alebo jeho časť podľa článku III. Zmluvy v súlade s pokynmi, požiadavkami a v lehote určenej Objednávateľom, alebo jeho oprávneným zástupcom.
- V.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.

## Článok VI

### Osobitné ustanovenia - zmeny a doplnenie Všeobecných obchodných podmienok (VOP)

#### Čl. IV. VOP Cena za dielo, spôsob fakturácie a platobné podmienky:

- 4.7 Pre tento zmluvný vzťah sa ustanovenia o garančnej zábezpeke vylučujú.
- 4.10, 4.11 Lehota splatnosti faktúr je 36 dní od doručenia objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Dopĺňa sa znenie bodu o text :  
Faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, podľa tejto zmluvy a VOP, bude **vystavená na adresu sídla objednávateľa** uvedenú v bode 1.1. a bude **doručená na korešpondenčnú adresu objednávateľa : STRABAG s.r.o. Oblasť Východ, Hlavná 30, 059 51, Poprad –Matejovce**. Lehota splatnosti začína plynúť od doručenia riadne spracovanej faktúry s prílohami na túto korešpondenčnú adresu Objednávateľa. K faktúre musia byť doložené kópie všetkých atestov, revízií, certifikátov a skúšok použitých materiálov a technológií.  
Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
- 4.13 Dopĺňa sa písm. a) bodu 4.13 o vetu:  
Objednávateľ nie je povinný zaplatiť zádržné podľa tohto ustanovenia VOP skôr, ako nastane lehota splatnosti záverečnej faktúry.
- 4.13. b) vylučuje sa z VOP.

## Čl. V. VOP Podmienky spolupráce a vyhlásenia Zhotoviteľa

Dopĺňajú sa ďalšie body:

- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení záväzkov z tejto zmluvy bude dodržiavať platné právne predpisy o zákaze nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania a v prípade ich porušenia, v plnom rozsahu zodpovedá za všetky pokuty a dodatočné platby, ktoré v súvislosti s ich porušením budú uložené Objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác predložiť menovitý zoznam osôb, ktoré budú na stavbe podľa čl. III. vykonávať práce podľa tejto zmluvy a týždenne ho aktualizovať.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu a dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a normy.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác opätovne preskúmať, vyznačiť a vytýčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na kontrolu najmä týchto prác:
  - k vytyčovaniu objektu stavby,
  - na prevzatie výkopových prác.

## Čl. VIII VOP Odovzdanie a prevzatie diela:

Dopĺňa sa znenie nasledovných bodov VOP o text:

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj tri vyhotovenia projektovej dokumentácie, v ktorej budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
- 8.7 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a skončí uplynutím 60 mesiacov počítaných odo dňa prevzatia diela ako celku obstarávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie Objednávateľa.

## Čl. X. VOP Povinnosti Zhotoviteľa

Dopĺňajú sa ďalšie body:

- 10.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 10.18 Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 10.19 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa Zhotoviteľ zaväzuje zabraté verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 10.20 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 10.21 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 10.22 Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči Objednávateľovi, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

## Čl. XV. Sankcie

Dopĺňa sa ďalší bod:

- 15.11.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý deň omeškania zhotoviteľa s nástupom na odstránenie vady podľa bodu 8.8 VOP.

## Čl. XVI. VOP Odstúpenie od zmluvy

Dopĺňa sa ďalší bod:

- 16.1.9 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností aj v týchto prípadoch:
  - keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu preukázaného nedodržania kvality práce a materiálov, neschopnosti,

# STRABAG

- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody,
- prekročenie lehoty realizácie diela o viac ako 30 dní.
- opustenie staveniska, resp. neplnenie si ostatných povinností a záväzkov dohodnutých v zmluve zo strany zhotoviteľa
- odmietnutie splnenia oprávnených požiadaviek objednávateľa

## Článok VII Záverečné ustanovenia

- VII.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach; každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
- VII.2 Zmluva môže byť zmenená iba písomnou formou. Prípadné zmeny v osobách konajúcich v mene zmluvných strán budú uvedené v dodatku k Zmluve, účinné sú však až v okamihu, keď táto skutočnosť bola preukázaná druhej zmluvnej strane.
- VII.3 Okamihom uzavretia Zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky doterajšie dohody zmluvných strán a platí výlučne dohoda a podmienky v zmysle Zmluvy. Rovnako sa nepoužijú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky Zhotoviteľa, prípadne nároky, ktoré nie sú kryté Zmluvou a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky Zhotoviteľa, prípadne sa na ne Zhotoviteľ odvolával a Objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky.
- VII.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom bude právny poriadok Slovenskej republiky.
- VII.4 Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	Všeobecné obchodné podmienky Objedávateľa
Príloha č. 2	Rozpočet
Príloha č. 3	Výpis z obchodného registra Zhotoviteľa

Zmluvné strany prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu s ňou, potvrdzujú jej platnosť svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 07. 12. 2012

Za Objedávateľa:

**STRABAG s.r.o.**

Za Zhotoviteľa:

**Technické služby mesta Svit**

Ing. Peter Šulek v.r.  
na základe plnej moci

Ing. Július Žiak v.r.  
riaditeľ TS Mesta Svit

Ing. Michal Patz v.r.  
na základe plnej moci

Zmluvu overili: Ing. Ján Lietava

Eva Kováčová