

Nájomná zmluva č.: 31/2011

Uzavretá podľa § 663 a ďalších Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák.č.470/2005 Z.z.a zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Technické služby mesta Svit,UI Štúrova 87,059 21 Svit, IČO:00186864,tel.:052/7756677
Zastúpené: Ing.Július Žiak, riaditeľ TS
za veci organizačné : Peter Sadloň, správca mestského pohrebiska
tel.:052/7756677

Nájomca: Meno: **Mgr. Miroslav Jurčák**.....
Bydlisko:.....

Predmet zmluvy:

Prenájom hrobového miesta na mestskom cintoríne vo Svite, parc.č.417/3 k.ú.Svit zapísaného na LV č.1
Bližšie určenie prenajatého miesta-meno zosnulého /zosnulých/: **rod. Jurčákova**.....
sekcia : **E**.....miesto číslo: **11**.....

Účel nájmu:

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom zriadenia hrobového miesta,hrobky,maximálny rozmer pre jedno hrobové miesto, hrobku je 320cmx180cm, urnovú schránku max.120cmx120cm,/vrátane chodníkov a základu/, urnovú schránku v kolumbáriu 45x45x30 cm.

Nájomné:

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa platného Cenníka PaCS a na základe VZN mesta Svit: 3,98 € /120,-Skk/ na rok za jedno hrobové miesto, hrobku, za urnové miesto 1,99 € / 60,-Skk / na rok a urnovú schránku v kolumbáriu 1,99 € /60,- Skk / na rok. Súčasťou nájomnej zmluvy je faktúra za úhradu nájomného, ktorá je splatná v hotovosti pri podpise zmluvy /príp.prevodom na účet TS mesta Svit ,VÚB Svit č.ú.1386557753/0200/

Doba trvania nájmu:

doba neurčitá v zmysle zák.470/2005 Zb

Od **29. 7. 2011**..... do **29. 7. 2036**..... t.j. Na **25** rokov

Skončenie nájmu:

Nájom je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody alebo nedodržaním dohodnutých zmluvných podmienok s ročnou výpovednou lehotou.

Ostatné dojednania:

Pre zmluvné strany platí Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Svit. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesto aj blízke okolie v náležitom stave, v čistote, poriadku. Nájomca je povinný strpieť nevyhnutné krátkodobé práce na prenajatom mieste vykonávané pracovníkmi TS mesta Svit.

Záverečné ustanovenia:

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory rokovaním. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú stranu jedno. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v meste Svit, porozumeli im a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite: **29. 7. 2011**.....

Prenajímateľ:

Nájomca: