

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## 1. MERKUR SLOVAKIA, s. r. o.

sídlo: Námestie mieru 1, 031 01, Liptovský Mikuláš  
identifikačné číslo: 36415685  
daňové identifikačné číslo: 2021772269  
IČ DPH: SK2021772269  
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0332639345/0900  
zastúpená: Peter Šintaj- obchodný manager spoločnosti  
zástupca pre technické veci: Macík Martin

(ďalej len "prenajímateľ")

a

## 2. Technické služby mesta Svit

sídlo: Štúrova 87, Svit, 05921  
identifikačné číslo: 00186864  
daňové registračné číslo: 2021212545  
bankové spojenie:  
číslo účtu: 1386557753/ 0200  
zastúpená: Ing. Július Žiak – riaditeľ spoločnosti

(ďalej len "nájomca")

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom žacieho traktora GZD 15 HD, ktorého je prenajímateľ vlastníkom.  
Identifikačné znaky stroja:
  - a) rok výroby: 2009
  - b) výrobné číslo: 21616
  - c) výrobné číslo motora: -
  - d) počet motohodín pri prebratí stroja : Mh

**Nadobúdacia hodnota predmetu nájmu je 15.501,56,-€ s DPH**

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie predmet nájmu špecifikovaný v bode 1., v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Dohodnutým účelom podľa bodu 2. sa rozumie výhradné používanie predmetu nájmu na kosenie, ktorý je charakterizovaný návodom na použitie stroja.

## Článok II

### Trvanie zmluvy a miesto odovzdania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom prebratia stroja nájomcom a to **14.6.2011**, v mieste sídla nájomcu, kam prenajímateľ predmet nájmu privezie a odovzdá a po skončení nájmu **cca 30.6.2011** ho aj odvezie na náklady nájomcu.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno pred dojednanou dobou podľa bodu 1. skončiť dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán podstatne porušuje niektorú zo svojich povinností, vyplývajúcu jej z tejto zmluvy alebo z právneho predpisu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku. Táto zmluva zaniká dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane; tým nie je dotknutý nárok ktorejkoľvek zmluvnej strany na náhradu škody.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a umožniť nájomcovi po dobu trvania tejto zmluvy nerušené dočasné užívanie predmet nájmu, a to po jeho predvedení nájomcovi a zaškolení jeho obsluhy, v súlade s účelom, na ktorý predmet nájmu slúži, pričom odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční v deň podpísania tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmet nájmu bude nájomca dočasne užívať v priestoroch prevádzky nájomcu.
2. Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ vykoná servisné prehliadky predmetu nájmu, potrebné na zabezpečenie riadneho chodu predmetu nájmu podľa počtu odpracovaných hodín a v súlade so servisným intervalom uvedeným v návode na použitie.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a po skončení nájmu je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. Ďalej je povinný vykonať všetky vhodné a primerané opatrenia, aby chránil predmet nájmu pred poškodením, zničením stratou alebo odcudzením.
4. Nájomca zodpovedá počas trvania tejto zmluvy za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne písomne prenajímateľovi všetky prípady vzniku škody, poškodenia, straty alebo odcudzenia predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy nie je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe. Predmet nájmu nie je poistený na škody spôsobené nájomcom.
7. Zmluvné strany sa dohodli na **zmluvnej pokute** za akýkoľvek prenajímateľom neschválený zásah do stroja ( napr. odpojenie motohodín) vo výške **3.000,-€**

## Článok IV Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je zmluvnými stranami dojednané vo výške **80,-€** s DPH na jeden deň nájmu. Paušálny poplatok bude účtovaný **jednorázovo** vo výške **119,-€** s DPH / **záloha za stroj vo výške 2000,-€ sDPH/ - nepožaduje sa.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné po skončení nájmu.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorá musí obsahovať náležitosti predpísané zákonom.
4. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné, platený prostredníctvom banky, je splnený pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa v jeho banke.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením svojho záväzku zaplatiť prenajímateľovi nájomné, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5% dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. V Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na plnenie ich záväzkov podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zmluvné strany sa zaväzujú, že ich neprezeradia tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. **Na stroji boli oboma stranami zaznamenané nasledovné poškodenia , ktoré nebránia v plnohodnotnom užívaní stroja / prasknutý plastový kryt na ľavej strane pri páke ovládania, natrhnutý plechový skelet koša na ľavej strane, chýbajúci kryt remeňa na kose. Stav PHM - 1/2 nádrže . K stroju boli dodané náhradné nože – sada 2ks.**

## Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Mikuláši. dňa 14.6.2011

Signed

Peter Šintaj

obchodný manager

MERKUR SLOVAKIA, s.r.o.

Signed

Ing. Július Žiak

riaditeľ TS mesta Svit