

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Dodatok č.: 01

### Článok I Zmluvné strany

**1.1 Prenajímateľ:** Technické služby Mesta Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, riaditeľ a štatutárny zástupca  
IČO: 00 186 864  
DIČ: 2021212545  
IČ DPH: SK2021212545  
IBAN: SK95 0200 0000 0013 8655 7753

(ďalej len prenajímateľ)

**1.2 Nájomca :** Obchodné meno: **NADOX,s.r.o.**  
Zastúpený: Jaroslav Kušnirák  
Sídlo: Veľká Okružná 17,010 01 Žilina  
IČO: 51301415  
DIČ:2120668627  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN :SK39 7500 0000 0040 2928 5351

(ďalej len nájomca)

### Článok II Spôsob výpočtu zálohy a úhrady za spotrebu energií

**2.1** V súlade s článkom VI., bod 6.4. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady energií:

Spotreba vody + stočné:

Nájomca bude spolu s nájomným za nájom priestorov uhrádzať mesačne zálohu za spotrebu vody a stočného vo výške:10,- Eur a zároveň spotrebu elektrickej energie vo výške 90,- Eur.

Na základe vyúčtovacích faktúr najmenej 1 x ročne prenajímateľ prepočíta skutočnú spotrebu energií podľa fakturácie a vyfakturuje nedoplatok/preplatok za spotrebu energií. Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba elektrickej energie bude prefakturovaná v plnej výške podľa faktúr dodávateľa elektrickej energie prenajímateľovi.

Prenajímateľ prefakturuje spotrebu vodného a stočného na základe skutočnej spotreby vody od dodávateľa vodného a stočného, pričom spotrebu poníži o 4 m<sup>3</sup>/mesiac (spotreba verejných WC)

Prenajímateľ má právo upraviť jednostranne zálohové platby za spotrebu energií v prípade nárastu cien dodávateľov energií od mesiaca nasledujúceho po zistení tejto skutočnosti.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

**10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

**10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

**10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**10.4** Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „*písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.

**10.5** Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok: v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím úložnej lehoty, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

**10.6** Dodatok k zmluve je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**10.8** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

**10.9** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa :01.06.2023

Nájomca :

Jaroslav Kušnirák, v. r.

---

NADOX,s.r.o.

Jaroslav Kušnirák

Vo Svite, dňa: 01.06.2023

Prenajímateľ :

Ing. Igor Hus, MBA, v. r.

---

Ing. Igor Hus, MBA

Riaditeľ a štatutárny zástupca