

# ZMLUVA O NÁJME

obchodné meno: **JRK Slovensko s.r.o.**  
sídlo: Rajska 2341/15/A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 50 530 950  
DIČ: 2120371044  
IČ DPH: SK2120371044  
registrácia: OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 114896/B  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK46 1100 0000 0029 4205 5557  
konajúci: Ing. Marián Kobilka, konateľ, Mgr. Martina Gaislová, MBA na základe splnomocnenia  
e-mail: martina.gaislova@menejodpadu.sk  
(ďalej aj len ako “Prenajímateľ”)

a

obchodné meno: Technické služby mesta Svit  
sídlo: Hviezdoslavova 32 , 059 21 Svit  
IČO: 00186864  
DIČ: 2021212545  
IČDPH: SK2021212545  
bankové spojenie: VÚB,a.s.  
IBAN: SK95 0200 0000 0013 8655 7753  
konajúci: Ing.Igor Hus, riaditeľ a štatutárny zástupca  
e-mail: igor.hus@svit.sk  
(ďalej aj len ako “Nájomca”)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako “Zmluvné strany“ alebo jednotlivu “Zmluvná strana“)

## NAKOLKO

- A. Nájomca má záujem o prenájom hnutelnej veci špecifikovanej v tejto zmluve o nájme;
- B. Prenajímateľ je subjektom, ktorý disponuje dotknutou hnutelnou vecou špecifikovanou v tejto zmluve o nájme;
- C. Zmluvné strany majú záujem definovať svoje práva a povinnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy o nájme, a to tak, aby boli vyvážené a zodpovedajúce postaveniu oboch Zmluvných strán;

s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na tejto zmluve o nájme (ďalej aj len ako “Zmluva“):

## ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto Zmluvou poskytnúť Nájomcovi do nájmu hnutelnú vec – zberné nádoby, určené na zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu, špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako “Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa článku 4 tejto Zmluvy.

- 1.2 Predmet nájmu bude využívaný Nájomcom za účelom vykonávania zberu biologicky rozložiteľného odpadu pre potreby mesta Svit.

## **ČLÁNOK 2 PREDMET NÁJMU**

### ***Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu***

- 2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania najneskôr do 29.06.2021 a to na Nájomcom určené miesto; o termíne odovzdania Predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný informovať Nájomcu najneskôr dva kalendárne dni pred plánovaným odovzdaním. Nájomca akceptuje aj čiastkové plnenie, t.j. po čiastiach.
- 2.2 Predmet nájmu dodá na Zmluvnými stranami dohodnuté miesto Zberný dvor Hlavná 10,05921 Svit.Prenajímateľ; náklady za tento dovoz znáša v plnom rozsahu. Vykládku Predmetu nájmu na určenom mieste zabezpečuje Nájomca na vlastné nebezpečenstvo a náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť súvisiacu s dovozom a vykládkou Predmetu nájmu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 2.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky podmienky potrebné na prevzatie Predmetu nájmu, jeho umiestnenie na určené miesto a jeho následnú prevádzku.
- 2.4 Nájomca je povinný Predmet nájmu prehliadnuť pred jeho prevzatím. Pri prehliadke je Nájomca povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, najmä je povinný overiť presnú identifikáciu Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, úplnosť dodávky a funkčnosť Predmetu nájmu.
- 2.5 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní Nájomcovi spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorého vzor je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

### ***Užívanie Predmetu nájmu***

- 2.6 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu čistý a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Spolu s Predmetom nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi aj návody na údržbu alebo prevádzku Predmetu nájmu, ktoré sa vzťahujú k prevádzke a/alebo spôsobu používania Predmetu nájmu, čo sú Zmluvné strany povinné uviesť v preberacom protokole.
- 2.7 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať riadne s odbornou starostlivosťou a výlučne iba v súlade s účelom podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať iba v rozsahu, ktorý je daný charakterom Predmetu nájmu a výlučne spôsobom určeným jeho výrobcom, najmä je Nájomca povinný dodržiavať všetky a akékoľvek technické podmienky, návody na obsluhu alebo prevádzku, príslušné normy a všeobecne záväzné právne predpisy platné pre prevádzku Predmetu nájmu.
- 2.8 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu, a to najmä, ale nielen, užívať ho obvyklým spôsobom, v súlade so zásadami vzťahujúcimi sa na manipuláciu s ním a jeho používanie, aplikovať najaktuálnejšie vedomosti a znalosti, postupovať podľa najvhodnejších postupov/procesov, používať osvedčené a zaužívané metódy, pričom Prenajímateľ je na tento účel oprávnený vydávať pokyny, usmernenia a/alebo inštrukcie Nájomcovi, a to za účelom eliminácie nadmerného opotrebenia Predmetu nájmu alebo akéhokoľvek iného poškodenia majúceho pôvod v nadmernom opotrebení.
- 2.9 Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať Predmet nájmu v technicky bezchybnom stave a starať sa oň tak, aby na ňom nevznikla škoda. Ak Nájomca tieto povinnosti nesplní, zodpovedá

Prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

- 2.10 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca je povinný pri prevádzke Predmetu nájmu využívať výlučne osoby, ktoré absolvovali školenie podľa bodu 3.5 a nasl. článku 3 Zmluvy.
- 2.11 Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie Predmetu nájmu, a to i bez predchádzajúceho oznámenia kontroly Nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi výkon kontroly podľa tohto bodu Zmluvy a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť, a to najmä umožniť Prenajímateľovi vstup osoby poverenej Prenajímateľom na pozemok, do objektu alebo aj na iné miesta, kde je Predmet nájmu umiestnený, vyhotovenie technickej dokumentácie, fotodokumentácie alebo videozáznamu Predmetu nájmu.

### ***Servis a údržba Predmetu nájmu***

- 2.12 Všetky náklady, ktoré súvisia s prevádzkou, opravami a údržbou Predmetu nájmu, hradí počas účinnosti tejto Zmluvy Nájomca, ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak.
- 2.13 Nájomca podpisom tejto Zmluvy a preberacieho protokolu vyhlasuje, že Predmet nájmu zodpovedá jeho požiadavkám, že splňa všetky jeho podmienky a že je s ním, s jeho súčasťami a technickými parametrami, ako aj so záručnými, prevádzkovými a servisnými podmienkami Predmetu nájmu oboznámený. Nájomca nemá nárok na náhradu škody spojenú s odstraňovaním technických závad a prestojov Predmetu nájmu.

### ***Riziká a škody spôsobené v súvislosti s prevádzkou Predmetu nájmu***

- 2.14 Nájomca zodpovedá počas trvania tejto Zmluvy za riziká výskytu väd, poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a predčasného opotrebovania Predmetu nájmu; uvedená zodpovednosť sa nevzťahuje na vady, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom.
- 2.15 Prenajímateľ žiadnym spôsobom nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté z dôvodu väd alebo funkčnosti Predmetu nájmu (prevádzkové riziká). Nájomca preto nie je oprávnený voči Prenajímateľovi uplatňovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s odstraňovaním väd Predmetu nájmu, či ktorá vznikla v súvislosti s prípadným odstavením Predmetu nájmu z prevádzky, ak sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.

## **ČLÁNOK 3 OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 3.1 Predmet nájmu je počas účinnosti tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
- 3.2 Nájomca nie je oprávnený odovzdať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 3.3 Nájomca počas účinnosti tejto Zmluvy nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne dodatočné úpravy s výnimkou tých, ktoré sú vykonávané v rámci servisu a údržby podľa článku 2 tejto Zmluvy.

## **ČLÁNOK 4 NÁJOMNÉ**

### ***Výška nájomného***

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu, tak ako je špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká Prenajímateľovi odo dňa odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podľa tejto Zmluvy, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, najskôr však od 01.07.2021.

### ***Fakturácia***

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne pozadu, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 15 (pätnástich) kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom jej vystavenia Prenajímateľom.
- 4.5 Nájomca je povinný platiť nájomné na bankový účet určený v príslušnej faktúre. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že povinnosť Nájomcu uhradiť nájomné je splnená dňom, kedy bude nájomné v plnej výške pripísané na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.6 V prípade, ak nedôjde k úhrade nájomného v stanovenej lehote splatnosti, vzniká Prenajímateľovi právo na úroky z omeškania vo výške 10 % ročne z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

### ***Odkup predmetu zmluvy***

- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca odkúpi Predmetu zmluvy, a to za nasledovných podmienok:
  - po 1 roku trvania zmluvy – jednotková odkupná cena bez DPH je stanovená vo výške 25 EUR (dvadsaťpäť eur)
  - po 2 rokoch trvania zmluvy - jednotková odkupná cena bez DPH je stanovená vo výške 10 EUR (desať eur)
  - po 3 rokoch trvania zmluvy - jednotková odkupná cena bez DPH je stanovená vo výške 0 EUR (nula eur)

## **ČLÁNOK 5 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY**

### ***Vyhlásenia Zmluvných strán***

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a táto Zmluva zakladá ich zákonný a platný záväzok, ktorý je vymožitelný voči nim v súlade s jej ustanoveniami.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu ku Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.

### ***Osobitné vyhlásenia a záruky Nájomcu***

- 5.3 Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:
  - 5.3.1 nie je v likvidácii ani nebolo rozhodnuté o jeho zrušení;

- 5.3.2 nie je v kríze a ani mu kríza podľa Obchodného zákonníka nehrozí a nie je v úpadku ani mu úpadok podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nehrozí;
- 5.3.3 nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok Nájomcu a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
- 5.3.4 nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
- 5.3.5 nebolo voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie ani nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku a ani nedal svojmu veriteľovi súhlas na vypracovanie reštrukturalizačného posudku správcom;
- 5.3.6 nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie;
- 5.3.7 neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností Nájomcu uvedených v tejto Zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v súlade s poctivým obchodným stykom.
- 5.4 Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku sú pravdivé a presné vo všetkých podstatných aspektoch, nie sú v žiadnom podstatnom a významnom ohľade zavádzajúce a neopomínajú uviesť žiadnu podstatnú skutočnosť a považujú sa za opakované a trvajúce počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sú povinné sa navzájom informovať o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- 5.6 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Nájomcu uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo na odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa; nárok Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý. Tým nie je dotknutá možnosť Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch predvídaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### ***Sľub odškodnenia***

- 5.7 Prenajímateľ sa v plnom rozsahu spolieha na vyhlásenia a záruky uvedené najmä, nie však výlučne v tomto článku Zmluvy a osobitne nepreveruje ich úplnosť a pravdivosť. Nájomca žiada Prenajímateľa, aby sa spoľahol na vyhlásenia a záruky uvedené najmä v tomto článku Zmluvy a uzatvoril s ním túto Zmluvu. Nájomca súčasne berie na vedomie, že Prenajímateľ sa spolieha a bude spoliehať na uvedené vyhlásenia a záruky. Nájomca sa zároveň zaväzuje odškodiť Prenajímateľa v prípade, ak bude Prenajímateľ zaviazaný uhradiť tretej osobe akúkoľvek škodu, zmluvnú pokutu alebo inú sankciu, ktorej dôvod spočíva v neúplnosti alebo nepravdivosti akéhokoľvek z vyhlásení uvedeného v tejto Zmluve alebo v konaní, opomenutí konania alebo zdržania sa konania Nájomcom, pričom Prenajímateľ tento sľub odškodnenia prijíma

## **ČLÁNOK 6 POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI, DÔVERNÉ INFORMÁCIE A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

#### ***Povinnosť mlčanlivosti***

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva a všetky jej časti, ako aj všetky informácie, skutočnosti a údaje, poskytnuté a nadobudnuté Zmluvnou stranou na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou a/alebo jej plnením sú dôvernými informáciami a nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvnej strany.

- 6.2 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje povinnosť zverejniť Zmluvu vrátane jej príloh, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

#### **Zákaz využitia Dôverných informácií**

- 6.3 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje nevyužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnúť tretím osobám a ani neumožniť prístup tretím osobám k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe Zmluvy.

#### **Výnimka z povinnosti mlčanlivosti**

- 6.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 6.4.1 informácie, ktoré sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
  - 6.4.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
  - 6.4.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takomto prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti.
- 6.5 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nepokladá použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených výlučne iba za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

#### **Ochrana osobných údajov**

- 6.6 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pri plnení práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Prenajímateľ ako sprostredkovateľ spracúva osobné údaje školených osôb podľa bodu 3.5 článku 3 tejto Zmluvy.
- 6.7 Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že
- 6.7.1 osobné údaje školených osôb podľa bodu 3.5 článku 3 Zmluvy, ktoré v súvislosti s plnením tejto Zmluvy predložil a/alebo poskytol Prenajímateľovi alebo ich poskytne alebo využije v rámci plnenia Zmluvy, získal a poskytol alebo získa a poskytne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany osobných údajov (t. j. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) v znení korigenda (ďalej aj len ako “Nariadenie“), a splnil a plní si voči týmto školeným osobám podľa bodu 3.5 článku 3 Zmluvy všetky svoje povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany osobných údajov (t. j. Nariadenia), najmä nie však výlučne, všetky informačné povinnosti;
  - 6.7.2 z dôvodu ochrany osobných údajov nie je oprávnený poskytovať Prenajímateľovi osobné údaje školených osôb vo väčšom ako nevyhnutne potrebnom rozsahu (t. j. nad rámec vyplývajúci z požiadavky Prenajímateľa a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov); v prípade, ak napriek uvedenému Nájomca poskytne Prenajímateľovi osobné údaje školených osôb nad rámec požiadavky Prenajímateľa, vo vzťahu k týmto školeným osobám si plní všetky svoje povinnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany osobných údajov (t. j. Nariadenia).

## ČLÁNOK 7 DOBA NÁJMU A ZÁNİK ZMLUVY

### ***Doba nájmu***

7.1 Nájom Predmetu nájmu je dohodnutý minimálne na dobu 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### ***Spôsoby zániku Zmluvy***

7.2 Táto Zmluva zaniká najmä:

- 7.2.1 uplynutím doby nájmu podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy, alebo
- 7.2.2 výpoveďou podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy.

### ***Výpoveď***

7.3 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu po 1 roku vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac, ktorá začína plynúť 1. (prvým) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

### ***Trvajúce záväzky***

7.4 Zánik tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a/alebo zrušenie Zmluvy sa v žiadnom rozsahu nedotkne ustanovení, z ktorých obsahu vyplýva, že majú vyvolávať právne účinky aj v prípade takéhoto zániku alebo ak to výslovne vyplýva z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.5 Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájmu odkúpiť Predmet nájmu podľa bodu 4.7 článku 4 Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## ČLÁNOK 8 DORUČOVANIE

8.1 Akékoľvek oznámenia, a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnená v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako “*Oznámenia*“), bude vykonaná v písomnej podobe.

8.2 Všetky písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy alebo písomnosti, ktorých písomnú formu vyžaduje príslušný všeobecne záväzný právny predpis, si budú Zmluvné strany doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, resp. zapísanú v obchodnom registri alebo inom príslušnom úradnom registri prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, osobne alebo kuriérom. Za deň doručenia písomností uvedených v predchádzajúcej vete sa považuje deň ich prevzatia Zmluvnou stranou; za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý sa nedoručená zásielka vrátila odosielajúcej strane, a to aj v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o jej doručovaní nedozvedela. Ostatné Oznámenia môžu byť doručované použitím kontaktných údajov uvedených pri určení Zmluvných strán alebo písomne oznámených Zmluvnou stranou nasledovne:

- 8.2.1 osobne, pričom za doručené budú považované dňom potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky,
- 8.2.2 kuriérom, pričom za doručené budú považované dňom potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky;
- 8.2.3 doporučenou poštou, pričom za doručené budú považované dňom potvrdenia doručenia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej, a to aj v prípade, ak sa adresát zásielky o tom nedozvie;

- 8.2.4 emailom, potvrdením odoslania emailovej správy; v prípade, ak adresát nepotvrdí doručenie emailovej správy v lehote 3 (troch) pracovných dní odo dňa jej odoslania odosielateľom, považuje sa emailová správa doručená 3. (tretí) pracovný deň po odoslaní správy odosielateľom.
- 8.3 V prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ak z kogentných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak.

## **ČLÁNOK 9 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### ***Platnosť a účinnosť***

- 9.1 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami; účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

### ***Komplexnosť Zmluvy***

- 9.2 V tejto Zmluve je zahrnutá celá dohoda medzi Zmluvnými stranami, týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu, vyrozumenia a/alebo dohody uskutočnené a/alebo uzatvorené medzi Prenajímateľom a Nájomcom, či už v písomnej alebo ústnej podobe.

### ***Spôsobilosť osôb***

- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby, ktoré za nich túto Zmluvu podpisujú, sú plne oprávnené a spôsobilé na takéto konanie, ktoré platne a účinne zaväzuje tú Zmluvnú stranu, za ktorú tieto osoby konajú.

### ***Súlada s právnym poriadkom***

- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a žiadna jej časť neporušuje žiadne práva a oprávnené záujmy tretích osôb.

### ***Prílohy***

- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to
- 9.5.1 Príloha č. 1 – Špecifikácia Predmetu nájmu;
  - 9.5.2 Príloha č. 2 – Preberací protokol;
- V prípade rozporov medzi znením akejkoľvek prílohy a textu Zmluvy má prednosť text Zmluvy.

### ***Vyhotovenia***

- 9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, každá Zmluvná strana obdrží 2 (dve) vyhotovenia.

### ***Zákaz postúpenia a jednostranného započítania***

- 9.7 Nájomca nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Prenajímateľovi na akúkoľvek tretiu osobu a ani jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku voči Prenajímateľovi.

### ***Zmeny Zmluvy***

- 9.8 Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme dodatkov odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.

### ***Interpretácia***



- 9.9 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov neplatné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy tak, aby neplatné ustanovenie bolo nahradené ustanovením potrebným na realizáciu zámeru neplatného ustanovenia. V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, na nahradenie neplatného ustanovenia tejto Zmluvy sa použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy alebo ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú obsahu a účelu neplatného ustanovenia.

#### ***Význam pojmov a definícií***

- 9.10 Ak je v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej definícii. Ak z kontextu nevyplýva inak, v tejto Zmluve:
- 9.10.1 každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade s touto Zmluvou, tej Zmluvnej strany, do ktorej práv alebo povinností vstúpili;
  - 9.10.2 každý definovaný pojem sa aplikuje na každý príslušný pojem v jednotnom ako aj množnom čísle, ako aj akomkoľvek gramatickom tvare;
  - 9.10.3 každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií.

#### ***Výluky a obmedzenia***

- 9.11 Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú a vyhlasujú, že uzatvorením tejto Zmluvy ako ani jej úplným alebo čiastočným plnením nedochádza k uzatvoreniu zmluvy o združení podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a uzatvorenie takejto zmluvy nebolo ani ich úmyslom. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú že, s prihliadnutím na obvyklú prax na trhu v Slovenskej republike, sú podmienky dohodnuté v tejto Zmluve štandardné a neposkytujú ktorejkoľvek zo Zmluvných strán akúkoľvek výhodu.

#### ***Právny poriadok Slovenskej republiky***

- 9.12 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

#### ***Vzdanie sa práva***

- 9.13 Ktorákoľvek Zmluvná strana sa môže vzdať ktoréhokoľvek zo svojich práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy (tak permanentne ako aj dočasne, tak úplne ako aj z časti a tak nepodmienene alebo za predpokladu splnenia jednej alebo viacerých podmienok) písomným oznámením doručeným dotknutej Zmluvnej strane. Nevykonanie úkonu smerujúceho k výkonu práva sa nepovažuje za vzdanie sa práva.

#### ***Vyhlásenie o vôli***

- 9.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

PODPISOVÁ STRANA

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V \_\_BRATISLAVE\_\_\_\_\_, dňa 16.\_06.2021\_\_\_\_\_

Vo Svite, dňa 04.06.2021.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
JRK Slovensko s.r.o.  
Mgr. Martina Gaislová, MBA, riaditeľka

\_\_\_\_\_  
Technické služby mesta Svit  
Ing.Igor Hus,MBA, riaditeľ a štatutárny zástupca