

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Technické služby mesta Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Zastúpený: Juraj Kostroš – poverený riadením
Zodpovedný
za veci organizačné: Ľuba Jančíková, tel. č.: 0908 026 566
IČO: 00 186 864
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0013 8655 7753
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
Zodpovedná osoba: PhDr. Petronela Bocková, vedúca OVVSaSC
IČO: 00 326 607
(ďalej len ako „nájomca“)
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie hrobového miesta prenajíateľom do nájmu nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku – mestskom cintoríne vo Svite, parc. č. 417/3, k. ú Svit zapísaného na LV č. 1.
2. Bližšie určenie prenajatého miesta:
 - a. Meno a priezvisko zosnulého /zosnulých/: **Miroslav Knapík**
 - b. Sekcia: **K**
 - c. číslo hrobového miesta:

Článok III.

Doba a účel nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, v zmysle ust. § 21 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve sa však nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (15 rokov).
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté hrobové miesto za účelom uloženia ľudských ostatkov v urnovej schránke v kolumbáriu. Hrobové miesto nie je možné dať do podnájmu tretej osobe.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená cenníkom prenajímateľa uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je platný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomcovi bolo fakturované nájomné vo výške 60,- € (slovom: šesťdesiat eur) za obdobie 20 rokov, t. j. od 1.12.2020 do 30.11.2040.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

Článok V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebnictve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska, a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný najmä zabezpečiť prístup k hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebnictve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - b) písomne oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

**Článok VII.
Skončenie nájomnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom a za podmienok uvedených v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Svite, dňa 01.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....

.....