

Uzavretá podľa § 663 a ďalších Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Technické služby mesta Svit, Ul. Hviezdoslavova 32, 059 21 Svit,  
IČO:00186864, tel.:052/7756677

Zastúpené: Ing. Marek Korčok, riaditeľ TS

za veci organizačné : Ľubomír Čuban, správca mestského pohrebiska  
tel.:052/7756677

**Nájomca:** Meno: **Marek KUBUS**  
Bydlisko: **č. 30, Žákovce**

**Predmet zmluvy :**

Prenájom hrobového miesta na mestskom cintoríne vo Svite, parc.č.417/3 k.ú.Svit zapísaného na LV č.1  
Bližšie určenie prenajatého miesta-meno zosnulého /zosnulých/: **rod. : Kubusová**  
sekcia : F miesto číslo: **136**

**Účel nájmu :**

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom zriadenia hrobového miesta, hrobky, maximálny rozmer pre jedno hrobové miesto, hrobku je 320cm x180cm, urnový hrob max.120cmx120cm, vrátane chodníkov a základu/, urnovú schránku v kolumbáriu 45x45x30 cm.

**Nájomné :**

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa platného Cenníka PaCS a na základe VZN mesta Svit: **5,00 € na rok za jedno hrobové miesto**, 10,00 € za dvojhrobové miesto na rok; hrobku, za urnové miesto 3,00 € na rok a detský hrob 3,00 € / na rok. Súčasťou nájomnej zmluvy je faktúra za úhradu nájomného, ktorá je splatná v hotovosti pri podpise zmluvy /príp.prevodom na účet TS mesta Svit ,VÚB Svit č.ú.1386557753/0200/

**Doba trvania nájmu:**

doba určitá v zmysle zák.470/2005 Zb.

**Od : 20.11. 2019 do : 19.11. 2050 t.j. na 31 rokov**

**Skončenie nájmu:**

Nájom je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody alebo nedodržiavaním dohodnutých zmluvných podmienok s ročnou výpovednou lehotou.

**Ostatné dojednania:**

Pre zmluvné strany platí Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Svit. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesto aj blízke okolie v náležitom stave, v čistote, poriadku. Nájomca je povinný strpieť nevyhnutné krátkodobé práce na prenajatom mieste vykonávané pracovníkmi TS mesta Svit.

**Záverečné ustanovenia:**

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory rokovaním. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú stranu jedno. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v meste Svit, porozumeli im a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite: 20.11.2019

**Prenajímateľ: v. r.**

**Nájomca: v. r.**