

## ZMLUVA O PODNIKATELSKOM NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa ust. § 721 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi  
Zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

obchodné meno: **WAY INDUSTRIES, a.s.**  
sídlo: Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina, Slovenská republika  
IČO: 44 965 257  
DIČ: 2022888208  
IČ DPH: SK2022888208  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 973/S  
Konajúca prostredníctvom: **Ing. Jozef Ďurica**, predseda predstavenstva  
Kontaktná osoba: **Ing. Dušan Škoda**  
tel.: +421 903 891 766  
email: dskoda@way.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

obchodné meno: **Technické služby mesta Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, SR  
IČO: 00 186 864  
DIČ: 2021212545  
Konajúce prostredníctvom: **Ing. Daniel Čendula**, riaditeľ  
Kontaktná osoba: **Ing. Daniel Čendula**  
tel.: +421 918 065 026  
email: riaditel.ts@svit.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## **Článok I. Definícia pojmov**

### 1. Definícia pojmov

**Hnuteľná vec** – je výrobok Prenajímateľa v jeho vlastníctve - **Šmykom riadený nakladač:**

Názov:	LOCUST
Typ:	L903 ECO
VIN číslo:	U79W0413MB1WA8009
Rok výroby:	2012

**Nájomné** – je Zmluvnými stranami dohodnutá odplata bez DPH za užívanie Hnuteľnej veci na základe tejto Zmluvy, ktorého výška a spôsob platenia sú bližšie špecifikované v článku III. tejto Zmluvy;

**Občiansky zákonník** – je zákon SR č40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov;

**Protokol** – odovzdávací protokol (i) podpísaný Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorého je odovzdanie Hnuteľnej veci, a ktorého súčasťou bude opis Hnuteľnej veci, a jej technický stav ku dňu odovzdania Hnuteľnej veci, prípadne aj zoznam relevantných dokumentov, ktoré Predávajúci odovzdá súčasne s Hnuteľnou vecou;

**Účet Prenajímateľa** – je účet č. 20323296/6500 vedený v Poštovej banke, a.s., IBAN: SK60 6500 0000 0000 2032 3296, SWIFT: POBNSKBA;

**Zmluva** – táto zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je užívanie Hnuteľnej veci Nájomcom za odplatu;

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Na základe Zmluvy a Protokolu Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie Hnuteľnú vec v súlade s ustanoveniami Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje Hnuteľnú vec riadne užívať v súlade s touto Zmluvou a platiť Prenajímateľovi Nájomné v lehote, spôsobom a za podmienok dohodnutých v Článku IV. Zmluvy.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájom Hnuteľnej veci založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Hnuteľnej veci je určené dohodou Zmluvných strán na sumu **398,-EUR (slovom: tristodevät'desiatosem Eur) bez DPH za 1 (slovom: jeden) kalendárny mesiac užívania Hnuteľnej veci**. K uvedenej výške nájomného bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomné za užívanie Hnuteľnej veci je učené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, je primerané a jeho výška je určená pevne. Zmluvné strany súhlasia s týmto Nájomným a Nájomca sa zaväzuje toto Nájomné platiť Prenajímateľovi, a to všetko za podmienok stanovených Zmluvou.
3. V prípade, že Nájomca prevezme alebo odovzdá Hnuteľnú vec v iný deň ako deň, ktorým začína plynúť kalendárny mesiac je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi alikvotnú časť Nájomného vypočítanú pomerne podľa dní daného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúr vystavovaných Prenajímateľom. Nájomné je splatné najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom Nájomca užíva Hnuteľnú vec podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ spravidla vystaví faktúru za nájom Hnuteľnej veci vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom Nájomca užíva Hnuteľnú vec podľa tejto Zmluvy. Právo Prenajímateľa vystaviť faktúru za nájomné a právo na úhradu nájomného nezaniká, ak Prenajímateľ nevystaví Nájomcovi faktúru do doby dohodnutej v predchádzajúcej vete tohto odseku 4. tohto Článku Zmluvy.
5. Každá faktúra za nájomné bude mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované právnymi predpismi. Splatnosť týchto faktúr bola dohodnutá na posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená. Prenajímateľ zašle Nájomcovi faktúru vystavenú v súlade s týmto Článkom Zmluvy Nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Pod dátumom úhrady sa rozumie deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa.
6. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% zo sumy Nájomného za každý i začatý deň omeškania Nájomcu so zaplatením Nájomného. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa. Nárok na náhradu škody a na úroky/poplatok z omeškania nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý.

### **Článok V. Komunikácia zmluvných strán a doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia môže prebiehať prostredníctvom písomnosti zasielaných poštou alebo elektronickou poštou (email). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre účely vzniku zmluvného vzťahu (podpis a zaslanie originálneho vyhotovenia zmluvy), zmeny zmluvného vzťahu (dodatok a iné zmeny zmluvy), ako aj skončenia zmluvného vzťahu (výpoveď, dohoda o skončení zmluvy) bude zachovaná písomná forma s doručením prostredníctvom pošty alebo inej registrovanej kuriérskej spoločnosti.
2. Písomnosť/oznámenie sa považuje za riadne doručené (i) pri zasielaní písomnosti/oznámenia emailom okamihom vygenerovania potvrdenia prístrojom, prostredníctvom ktorého sa písomnosť/oznámenie zasiela a (ii) pri zasielaní poštou siedmym dňom odo dňa odoslania formou doporučenej zásielky s doručenkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich vzájomnú komunikáciu prostredníctvom:
  - pošty, sa použijú adresy uvedené v záhlaví Zmluvy;
  - elektronickej pošty (emailu) sa použijú nasledovné elektronické adresy:  
vo veciach zmluvných:  
**jpolievka@way.sk**            za Prenajímateľa  
**riaditel.ts@svit.sk**        za Nájomcu  
vo veciach technických (opravy, servis, náhradné diely, prehliadka) a odovzdania a prevzatia  
**dskoda@way.sk**            za Prenajímateľa

4. Akúkoľvek zmenu adresy sú si Zmluvné strany povinné vzájomne a bezodkladne oznámiť.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Hnutelnú vec prevziať výhradne na základe podpísaného Protokolu a to najskôr v deň uzatvorenia Zmluvy alebo v deň, ktorý Nájomca Prenajímateľovi po podpise tejto Zmluvy oznámi. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi deň prevzatia Hnutelnej veci podľa predchádzajúcej vety najmenej **jeden** pracovný deň vopred.
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Hnutelnú vec vo svojej prevádzke na adrese **Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina, SR** a to v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívať Hnutelnú vec za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv nájomcu.
4. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi spoločne s Hnutelnou vecou:
  - a) Návod na obsluhu vrátane servisnej knižky a servisného plánu,
  - b) Kľúče,
  - c) a ďalšie potrebné doklady, dokumentáciu a príslušenstvo uvedené v Protokole.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Hnutelná vec je vybavená modernizovaným výložníkom, ktorý je v testovacej prevádzke a zároveň modernizovaným systémom GPS, ktorý je rovnako v testovacej prevádzke. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že Prenajímateľ alebo osoby poverené Prenajímateľom (najmä jeho zamestnanci) sú oprávnení kedykoľvek v termíne podľa vzájomnej dohody (najneskôr však do 5 pracovných dní od nahlásenia) vykonať: (i) prehliadku Hnutelnej veci; (ii) všetky príslušné merania, testovania a overovania; (iii) technické zásahy a zmeny Hnutelnej veci; (iv) a ďalšie potrebné a súvisiace úkony. Prenajímateľ je zároveň oprávnený. Všetky náklady vzniknuté Prenajímateľovi v súvislosti s vykonaním prehliadky a uvedených úkonov znáša Prenajímateľ.
6. Prenajímateľ alebo osoby poverené Prenajímateľom (najmä jeho zamestnanci) sú oprávnení kedykoľvek vykonať prehliadku Hnutelnej veci za účelom zistenia technického stavu Hnutelnej veci a za účelom kontroly riadneho užívania Hnutelnej veci Nájomcom a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu. Na tieto účely a na účely uvedené v ods. 6 tohto článku Zmluvy sa Nájomca zaväzuje umožniť a zabezpečiť Prenajímateľovi na požiadanie vstup do priestorov, v ktorých sa Hnutelná vec nachádza a umožniť Prenajímateľovi a povereným osobám zotrvať v priestoroch po nevyhnutný čas.
7. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Hnutelnej veci a potvrdzuje, že Hnutelná vec je funkčná, bez akýchkoľvek zjavných väd, ktoré by bránili alebo sťažovali riadne užívanie Hnutelnej veci na účel, na ktorý obvykle slúži. Hnutelná vec je používaná a vykazuje znaky bežného opotrebovania vzhľadom na dobu užívania a počet motohodín.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať Hnutelnú vec riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s touto Zmluvou, Návodom na obsluhu a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať servisný plán Hnutelnej veci, ktorý je súčasťou servisnej knižky.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že servis Hnutelnej veci podľa servisného plánu a potrebné opravy (spojené s udržiavaním veci v stave spôsobilom na riadne užívanie) vykoná Prenajímateľ na základe oznámenia potreby servisu a potrebných opráv zo strany Nájomcu, a to na náklady Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený vykonať servis, opravy a údržbu sám (prostredníctvom svojich zamestnancov) alebo týmito úkonmi poveriť ďalšie osoby, najmä, nie však výlučne svojich autorizovaných obchodných zástupcov.
10. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu servisu a opráv Hnutelnej veci uvedených v odseku 10. tohto Článku Zmluvy bez zbytočného odkladu a Prenajímateľ sa zaväzuje tieto vykonať alebo zabezpečiť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote po oznámení
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi náklady za vykonanie činností uvedených v odseku 10. tohto Článku Zmluvy v obvyklej výške a to na základe vystavenej faktúry. Na vystavovanie faktúr za uvedené činnosti a úhradu týchto nákladov sa primerane vzťahujú pravidlá uvedené v odsekoch 4. a 5. Článku IV. Zmluvy.
12. Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebovania Hnutelnej veci a zároveň je povinný predchádzať vzniku škody na Hnutelnej veci a chrániť Hnutelnú vec pred vznikom škody, stratou, odcudzením alebo zničením.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania Hnuteľnej veci Nájomcovi na základe Protokolu Nájomca až do vrátenia Hnuteľnej veci:
  - (i) zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne porušením akejkoľvek povinnosti Nájomcu vyplývajúcej z tejto Zmluvy;
  - (ii) zodpovedá za škody na Hnuteľnej veci (strata, zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim došlo) a to aj v prípade, že tieto škody budú spôsobené osobami, ktorým umožnil k Hnuteľnej veci prístup, od uvedeného momentu sú všetky škody na Hnuteľnej veci na ťarchu Nájomcu;
  - (iii) znáša všetky náklady spojené s užívaním Hnuteľnej vecí.
14. Nájomca nie je oprávnený dať Hnuteľnú vec do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa však vzájomne dohodli a Prenajímateľ súhlasí, že Hnuteľnú vec bude v súlade s touto Zmluvou užívať aj mestská príspevková organizácia: Technické služby Mesta Svit, IČO: 00186864, a to v mene a na účet Nájomcu.
15. Nájomca vyhlasuje, že sa riadne a dostatočne oboznámil s návodom na obsluhu a servisným plátom Hnuteľnej veci, že je oboznámený so všetkými pravidlami užívania a používania Hnuteľnej veci a že obsluhu Hnuteľnej veci budú vykonávať výhradne osoby, ktoré majú príslušné a právnymi predpismi vyžadované povolenia/oprávnenia.
16. Nájomca na základe tejto Zmluvy v žiadnom prípade nenadobúda vlastníctvo k Hnuteľnej veci.

## **Článok VII.**

### **Zánik nájmu, vrátenie Hnuteľnej veci a zmluvná pokuta**

1. Nájom Hnuteľnej veci založený touto Zmluvou končí:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou Zmluvy, ktoroukoľvek zo Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu doručenej druhej Zmluvnej strane, s výpovednou lehotou **jeden** kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
  - c) stratou, odcudzením alebo zničením Hnuteľnej veci,
  - d) odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán v prípade, že druhá Zmluvná strana poruší akékoľvek záväzky alebo povinnosti vyplývajúce so Zmluvy alebo so všeobecne záväzných právnych predpisov, a t bez potreby predchádzajúceho upozornenia, odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane v súlade s pravidlami doručovania uvedenými v tejto Zmluve, odstúpenie je účinné ku dňu doručenia odstúpenia.
2. Zánikom tejto zmluvy nezaniikajú tie práva a povinnosti, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú platiť aj naďalej resp. nezaniikajú tie práva a povinnosti, z ktorých obsahu vyplýva, že sú uplatniteľné a vymáhateľné aj po zániku Zmluvy, najmä, nie však výlučne ide o právne inštitúty: nároky vyplývajúce z porušenia záväzkov (zmluvná pokuta, náhrada škody, poplatok z omeškania) práva na zmluvnú pokutu, poplatok z omeškania, nároky
3. Nájomca je povinný Hnuteľnú vec vrátiť Prenajímateľovi:
  - a) do konca dohodnutej doby, v prípade skončenia nájmu dohodou Zmluvných strán,
  - b) do konca výpovednej lehoty, v prípade skončenia nájmu výpoveďou.
4. Nájomca splní svoju povinnosť Hnuteľnú vec vrátiť Prenajímateľovi, jej odovzdaním v prevádzke Prenajímateľa na adrese Priemyselná 937/4, 963 01 Krupina, SR.
5. Nájomca sa zaväzuje Hnuteľnú vec vrátiť Prenajímateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná do užívania s prihliadnutím na bežné opotrebovanie vzhľadom na dobu užívania nájomcom a počet motohodín.
6. V prípade, že Nájomca Hnuteľnú vec nevráti Prenajímateľovi v súlade s odsekom 2. tohto Článku Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu:
  - a) pomernú časť nájomného za dobu, po ktorú je Nájomca v omeškaní s vrátením Hnuteľnej veci;
  - b) zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý i začatý deň omeškania Nájomcu s vrátením Hnuteľnej veci Prenajímateľovi. Tento nárok však Prenajímateľovi vzniká až v prípade, že Nájomca bude v omeškaní s vrátením Hnuteľnej veci viac ako 5 (päť) pracovných dní. Nárok na náhradu škody a nárok na zaplataenie poplatku z omeškania nie je zaplataením zmluvnej pokuty dotknutý. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa na jej zaplataenie.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje na webovom sídle Nájomcu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami prostredníctvom osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán. Účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom NR SR č. 211/2000 Z.z.. Zmluvné strany sú však svojimi prejavmi vôle viazané až do účinnosti Zmluvy.
3. Táto Zmluva sa podpisuje v 2 (slovom: dvoch ) rovnopisoch majúcich platnosť originálu v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Neuplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nepredstavuje vzdanie sa takého práva podľa tejto Zmluvy, ani akýkoľvek jednotlivý alebo čiastočný výkon práva nevyklučuje akýkoľvek ďalší výkon takého práva.
6. Táto zmluva sa spravuje a interpretuje v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akékoľvek a všetky prípadné spory a nezrovnalosti vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k dohode, budú akékoľvek a všetky prípadné spory, nezrovnalosti a nároky vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o jej porušenie, ukončenie, platnosť alebo výklad s konečnou platnosťou a záväznosťou rozhodnuté miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.
8. Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo dohodnuté, nevyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy malo byť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné už v čase jej uzavretia, alebo ak sa takým stane neskôr, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia. Do toho času sa uplatní zodpovedajúca úprava Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) Nájomca, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa (ktorý musí byť výslovný a daný výlučne Nájomcovi), nemôže realizovať akékoľvek postúpenie práv (vrátane pohľadávok a zabezpečenia) na tretie osoby, ktoré jej vzniknú voči Prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy resp. v súvislosti s ňou, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak;
  - b) Nájomca nie je oprávnený a zaväzuje sa, že neuzavrie akúkoľvek zmluvu/dohodu, neprijme akýkoľvek záväzok týkajúci sa zriadenia podriadenosti záväzku Nájomcu zaplatiť Nájomné v zmysle Zmluvy akékoľvek inej zmluve alebo akémukoľvek inému záväzku.
10. Osoby podpisujúce Zmluvu v mene Zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Krupine, dňa 15.02.2018

V Krupine, dňa 15.02.218

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

v. r.

v. r.

**WAY INDUSTRIES, a.s.**  
Ing. Jozef Ďurica  
predseda predstavenstva

**Technické služby mesta Svit**  
Ing. Daniel Čendula  
riaditeľ