

Uzavretá podľa § 663 a ďalších Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák.č.470/2005 Z.z.a zák.č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Technické služby mesta Svit, Ul. Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit,  
IČO:00186864, tel.:052/7756677

Zastúpené: Ing. Július Ďurica, riaditeľ TS  
za veci organizačné : Ľubomír Čuban, správca mestského pohrebiska  
tel.:052/7756677

**Nájomca:** Meno: **Kalakaj František**  
Bydlisko:

**Predmet zmluvy :**

Prenájom hrobového miesta na mestskom cintoríne vo Svite, parc.č.417/3 k.ú.Svit zapísaného na LV č.1  
Bližšie určenie prenajatého miesta-meno zosnulého /zosnulých/: **rodina Kalakajova**  
sekcia : T miesto číslo: **28**

**Účel nájmu :**

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom zriadenia hrobového miesta, hrobky, maximálny rozmer pre jedno hrobové miesto, hrobku je 320cm x180cm, urnovú schránku max.120cmx120cm, vrátane chodníkov a základu/, urnovú schránku v kolumbáriu 45x45x30 cm.

**Nájomné :**

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa platného Cenníka PaCS a na základe VZN mesta Svit: 3,98 € /120,-Skk/ na rok za jedno hrobové miesto, 7,96 € za dvojhrobové miesto na rok; hrobku, za urnové miesto 1,99 € / 60,-Skk / na rok a urnovú schránku v kolumbáriu 1,99 € /60,- Skk / na rok. Súčasťou nájomnej zmluvy je faktúra za úhradu nájomného, ktorá je splatná v hotovosti pri podpise zmluvy /prip. prevodom na účet TS mesta Svit , VÚB Svit č.ú.1386557753/0200/

**Doba trvania nájmu:**

doba neurčitá v zmysle zák.470/2005 Zb

Od **1.6 2016** do : **31.5.2026** t.j. Na **10** rokov

**Skončenie nájmu:**

Nájom je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody alebo nedodržaním dohodnutých zmluvných podmienok s ročnou výpovednou lehotou.

**Ostatné dojednania:**

Pre zmluvné strany platí Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Svit. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesto aj blízke okolie v náležitom stave, v čistote, poriadku. Nájomca je povinný strpieť nevyhnutné krátkodobé práce na prenajatom mieste vykonávané pracovníkmi TS mesta Svit.

**Záverečné ustanovenia:**

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory rokovaním. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú stranu jedno. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v meste Svit, porozumeli im a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite: 1.6. 2016

**Prenajímateľ:** v. r.

**Nájomca:** v. r.