

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb., v platnom znení pre predmet zmluvy:

## *Pokládka zámkovej dlažby – „Revitalizácia centrálnej zóny v časti Pod Skalkou - Svit“*

---

### 1.1.

#### **Objednávateľ**

Sídlo  
Právna forma  
Štatutárny orgán  
IČO  
IČ DPH  
DIČ  
Bankové spojenie  
Číslo účtu  
Telefón  
Fax  
E-mail

#### **TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA SVIT**

Ul. Štúrova č. 87, 059 21 Svit  
príspevková organizácia  
Ing. Július Žiak, riaditeľ  
00 864 186  
SK2020 316 298  
2021 212 545  
VÚB Poprad, expositúra Svit  
1423 11 0003 / 0200  
052 – 77 55 429  
052 – 78 95 142  
julius.ziak@svit.sk

Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:

- zmluvných Ing. Július Žiak, riaditeľ
- technických Eduard Cetl, vedúci Technického úseku – TS Mesta Svit

(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2

#### **Zhotoviteľ**

Sídlo  
Právna forma  
Zastúpený  
IČO  
IČ DPH  
DIČ  
Bankové spojenie  
č. účtu :  
Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:  
- zmluvných  
- technických  
- realizačných  
Telefón

#### **PETROSTEYT**

Ul. Šrobárova 2676/28, 058 01 Poprad  
podnikateľ  
Peter Gaži  
37 747 649  
SK 1020 013 577  
1020 013 577  
ČSOB, a. s. Poprad  
4011 02 0136/7500  
Peter Gaži  
Peter Gaži  
Peter Gaži  
0917 981 783

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok I Základné ustanovenia**

- I.1 Na základe zmluvy o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v zmysle spracovanej a schválenej dokumentácie pre realizáciu pokládky zámkovej dlažby a má odovzdať objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom jeho plnenia podľa článku III. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa článku III. a IV. zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Za deň podpisu zmluvy sa považuje neskorší dátum uvedený v zmluve, ak bola zmluva podpísaná zmluvnými stranami v iných termínoch.
- I.2 Všetky zmeny a dodatky zmluvy v rozsahu plnenia, termínov a cien musia byť dohodnuté vopred (pred vlastnou zmenou plnenia) v písomnej forme s uvedením, že sa jedná o dodatok k zmluve. Dodatky musia byť číslované, pričom na ich platnosť a účinnosť platia obdobné dohody ako pod bodom II.2. zmluvy.

- I.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky práce a dodávky uskutočnené pred podpisom zmluvy, vzťahujúce sa na predmet plnenia podľa článku III. zmluvy, ktoré boli riadne objednané objednávateľom a zhotovené zhotoviteľom do dňa účinnosti zmluvy, sa vzťahujú všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany zo zmluvy.
- I.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela v dohodnutej lehote potrebné.
- I.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

## **Článok II Predmet a miesto plnenia**

- II.1 Zhotoviteľ sa v zmysle článku II. zmluvy zaväzuje dodať, vykonať a uviesť do prevádzky na dohodnutom mieste plnenia časť diela :

Názov diela:

**“Revitalizácia centrálnej zóny v časti Pod Skalkou - Svit“**

Objekt : chodníky a parkovisko  
podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- II.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých zmluvou, v dokumentoch a prílohách, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou alebo budú poskytnuté podľa zmluvy.
- II.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy:  
Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jej kvality v jednom vyhotovení.

## **Článok III Cena za dielo**

- III.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške: **3 900,00 € bez DPH.**
- III.2 Cena za dielo v rozsahu článku III. zmluvy sa dojednáva pevnými, po celú dobu trvania zmluvy nemennými jednotkovými cenami. Celková cena bude tvorená súčinnom platných maximálnych, pevných jednotkových cien zhotoviteľa za vykonanú prácu, výkon alebo dodávku podľa uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa schválenej objednávateľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1 k zmluve a celkovým množstvom ním skutočne vykonaných prác, výkonov alebo dodávok vopred písomne, alebo iným preukázateľným spôsobom dohodnutých a odsúhlasených objednávateľom. Cenu nie je možné prekročiť.
- III.3 Všetky možné zmeny ceny v návaznosti na zmeny v rozsahu predmetu plnenia podľa bodu III.2. zmluvy musia byť pred samotnou realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom a uskutočnené formou dodatku k zmluve podľa bodu III.4. zmluvy.
- III.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa, okrem prác na odvrátenie škody alebo iného nebezpečenstva, alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný odstrániť ich v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- III.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu - výmer od poskytnutej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v cenovej ponuke. V prípade, že odchýlky vo výkaze - výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- III.6 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, objednávateľ pri zhotovení stavby neuhradí a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- III.7 Cena nezahŕňa aj prípadné drobné položky neuvedené v cenovej ponuke, potrebné na kompletnosť diela, ktoré zhotoviteľ mohol zistiť alebo predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia zmluvy. Má sa zato, že takéto drobné položky neuvedené v rozpočte nie sú zahrnuté v iných položkách ponukového rozpočtu.
- III.8 V cene diela sú zahrnuté náklady na:
  - pokládku zámkovej dlažby.

## **Článok IV Termín začatia a dokončenia diela**

- IV.1 Termín začatia diela: **17. 10 - 2013**
- IV.2 Termín dokončenia diela: **02. 11 - 2013**

- IV.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo, alebo jeho časť podľa článku III. a IV. zmluvy v súlade s pokynmi, požiadavkami a v lehote určenej objednávateľom, alebo jeho oprávneným zástupcom.
- IV.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.

## **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

V. 1 Cena za dielo, spôsob fakturácie a platobné podmienky:

V.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

Dopĺňa sa znenie bodu o text :

Faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, lehota splatnosti začína plynúť od doručenia riadne spracovanej faktúry s prílohami na korešpondenčnú adresu objednávateľa. Súčasťou je cenová ponuka zo dňa:

V.3 Podmienky spolupráce a vyhlásenia zhotoviteľa

Dopĺňajú sa ďalšie body:

V.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení záväzkov z tejto zmluvy bude dodržiavať platné právne predpisy o zákaze nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania a v prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za všetky pokuty a dodatočné platby, ktoré v súvislosti s ich porušením budú uložené objednávateľovi.

V.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológiu pokládky zámkovej dlažby a podľa predloženej dokumentácie.

V.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu spodnej plochy a pokládku parkových - cestných obrubníkov.

V.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, dodržiavať ochranu proti poškodeniu materiálu.

V.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác objednávateľom dať stavenisko do pôvodného stavu od spracovávaného materiálu.

V.9 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na kontrolu najmä týchto prác:  
- pokládka zámkovej dlažby.

Odovzdanie a prevzatie diela:

Dopĺňa sa znenie nasledovných bodov o text:

V.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj schválenú dokumentáciu. Všetky vzniknuté zmeny musia byť schválené objednávateľom.

V.11 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a skončí uplynutím 60 mesiacov počítaných odo dňa prevzatia diela ako celku obstarávateľom.

V.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa.

Povinnosti zhotoviteľa

Dopĺňajú sa ďalšie body:

V.13 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu preukázateľne spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

V.14 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

V.15 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

Sankcie:

Dopĺňa sa ďalší bod:

V.16 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý deň omeškania ohlásenia vady zhotoviteľovi s nástupom na odstránenie vady.

Odstúpenie od zmluvy

Dopĺňa sa ďalší bod:

V.17 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností aj v týchto prípadoch:

- z dôvodu preukázaného nedodržania kvality práce a materiálov, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dohodnutý v tejto zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody.
- prekročenie lehoty realizácie diela o viac ako 30 dní,
- opustenie staveniska, resp. neplnenie si ostatných povinností a záväzkov dohodnutých v zmluve zo strany zhotoviteľa,
- odmietnutie splnenia oprávnených požiadaviek objednávateľa.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

- VI.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach; každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
- VI.2 Zmluva môže byť zmenená iba písomnou formou. Prípadné zmeny v osobách konajúcich v mene zmluvných strán budú uvedené v dodatku k zmluve, účinné sú však až v okamihu, keď táto skutočnosť bola preukázaná druhej zmluvnej strane.
- VI.3 Okamihom uzavretia zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky doterajšie dohody zmluvných strán a platí výlučne dohoda a podmienky v zmysle zmluvy. Rovnako sa nepoužijú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky zhotoviteľa, prípadne nároky, ktoré nie sú kryté zmluvou a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky zhotoviteľa, prípadne sa na ne zhotoviteľ odvolával a objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky.
- VI.3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodným právom bude právny poriadok Slovenskej republiky.
- VI.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ňou, potvrdzujú jej platnosť svojimi podpismi.

Vo Svite, dňa 16. októbra 2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Ing. Július Žiak v.r.**  
**riaditeľ TS Mesta Svät**

**Peter Gaži v.r.**

**Peter Gaži - Petrosteyt, Šrobárova 2676/28, 058 01 Poprad, IČO: 37747649, DIČ: 1020013577**

**Technické služby mesta Svit  
Štúrova 87  
059 21 Svit**

**Cenová ponuka**

**Pokládka zámkovej dlažby**

**Jednotková cena                      3,90 m<sup>2</sup>      cena bez DPH**

*V Poprade 11.10.2013*

*Kontakt: tel.*

*Peter Gaži - Petrosteyt*